



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

21100, м.Вінниця, вул. Соборна, 59,
тел. (0432)59-50-00, ф. (0432)59-51-01, E-mail:vinrada@vmr.gov.ua

04.03.2019 № Коа-20089/10070

На № Ко-01-20089 від 22.02.19/1

Голові правління
ОСББ «Квартал-13»
Терлецькій О.М.

Шановна Оксана Миколаївна!

Ваша петиція щодо зменшення розміру ставки земельного податку на 2019 рік опрацьована і повідомляємо.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 та пункту 274.1 статті 274 Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування встановлюють ставки по сплаті земельного податку у розмірі не більше 3,0 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

В разі, якщо земельні ділянки перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), ставка податку може бути встановлена у розмірі не більше 12,0 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

Рішенням міської ради від 27.06.2018 року №1231 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 року №1984 «Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами)» встановлені ставки по сплаті земельного податку (додаток 9), які набули чинності з 01.01.2019 року.

Відповідно до додатку 9 вищезазначеного рішення, ставки земельного податку встановлені в розрізі видів цільового призначення земель згідно з



Система управління якістю сертифікована на відповідність ISO 9001:2008

сертифікат № FS 515512

Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року №548 (зі змінами).

Для переважної більшості земельних ділянок ставка земельного податку встановлена у розмірі 1,0 відсоток від нормативної грошової оцінки землі, для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 12,0 відсотків.

Для земельних ділянок, з цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», встановлено ставку податку у розмірі 0,3 відсотки від нормативної грошової оцінки землі, яка є значно нижчою за граничний розмір ставки, передбачений Податковим кодексом України.

Також повідомляємо, відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України *сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад (...), не дозволяється встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків і зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.*

З повагою,

Заступник міського голови



Владислав Скальський

Луценко Н.

59-50-10

Ларіна І.

59-52-09